



Lordelo do Ouro e Massarelos - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **176** Área (m²)
 **44** Área terreno (m²)
 **Garagem**

795 000 €
(EUR €)

Casa para reabilitar com um projecto de arquitectura aprovado para construção de uma moradia T3 de 2 frentes de 176 m² com garagem

Casa para reabilitar e ampliar com um projecto de arquitectura aprovado para construção de uma moradia T3 de 2 frentes com 176 m², com garagem

Com uma localização excelente, fica junto ao Largo da Maternidade, próximo das galerias de Arte de Miguel Bombarda, de comércio e serviços, do Palácio de Cristal, a 15mn / 20 mn (a pé) da Av. Aliados e da Rotunda da Boavista, bem como da zona ribeirinha do Douro.

Exposição solar: Nascente / Poente



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00507-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



De acordo com o projecto de arquitectura teremos a seguinte distribuição para a moradia:

No piso 1 - garagem com 21 m² para 1 ou 2 viaturas dependendo das dimensões dos mesmos e lavandaria(4m²)

No piso 2 - sala de jantar/estar e cozinha (29m²) e 1 wc social

No piso 3 - 2 suites (15 e 12 m²)

No piso 4 - 1 suite(15m²) e um escritório

Imóvel vendido com obra executada

Previsão de conclusão de obra: Março 2025

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00507-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão radiante
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2025
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização central
- Cave
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ligação à água da rede
- Termo acumulador
- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: A+
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade
- Varanda
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)