XM00068-RF
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Castêlo da Maia - Moradia

| 5 | 6 | 392 | 449 | |
|---|---|---|---|---|
| Quartos | Casas de banho | Área (m²) | Área terreno (m²) | Garagem |

**490 000 €**
(EUR €)

## Moradia T5 no Castêlo da Maia

Moradia isolada T5 ao Castêlo da Maia, intervencionada totalmente em 2014 esta moradia de 4 frentes dispõe de todas as comodidades modernas para o seu conforto.

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel único situado em zona típica de moradias e com fáceis acessos rodoviários.

Distribuída da seguinte forma:

R/C:
- Sala de estar
- Sala de jantar com lareira

**Rui Fernandes**
+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**
**AMI 9309**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Cozinha totalmente equipada
- 1 Suite
- Wc de serviço
- Escritório

1º andar:
- 1 suite com varanda
- 1 suite
- 1 quarto com varanda
- 1 quarto
- wc de apoio aos dois quartos

Exterior:
- Lavandaria
- Wc completo
- Escritório/arrumos
- Garagem para 2 carros
- Terraço
- Logradouro em redor de toda a casa

Para o seu conforto este imóvel está equipado com:
- Painéis solares
- Ar condicionado
- Lareira
- Caixilharia dupla com vidros duplos
- Revestida a capoto
- Bomba de calor da Baxiroca

Situada a 800m da estação de metro do Castêlo da Maia e a 1,1Km do ISMAI, e apenas a 600m da N14 e 400m da Via Diagonal, dispõe nas suas proximidades dos mais variados serviços onde se destacam: supermercados, restaurantes, cafés e padarias, farmácia, piscina municipal, pavilhão desportivo, bancos, entre outros.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a

**Rui Fernandes**
+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira com recuperador de calor
- Alarme
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Certificação energética: B-
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Varanda
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Ligação à água da rede
- Ar condicionado
- Lareira
- Painéis Solares
- Maquina lavar loiça
- Espaço Exterior
- Ano de renovação: 2014
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização sossegada
- Terraço
- Lavandaria
- Anexo para visitas
- Alarme
- Aquecimento solar

**Rui Fernandes**
+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**
**AMI 9309**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com