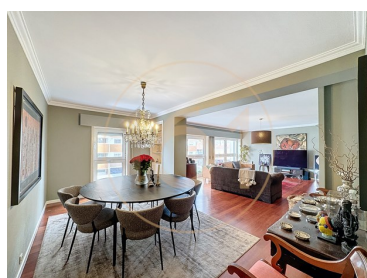




Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



5

Quartos



3

Casas de banho



214

Área (m²)



Garagem

645 000 €

(EUR €)

Apartamento T5 Duplex para venda em Matosinhos Sul

Distribui-se da seguinte forma:

Hall de entrada generoso

Ampla sala comum

Recuperador de calor

Cozinha equipada e moderna, com espaço de circulação, bons balcões e muita arrumação.

Lavandaria separada com luz directa.

Corredor de serviço com armários a todo o comprimento.

Casa de banho de serviço

Quarto ou escritório

No andar de cima mais 4 quartos, sendo um deles suite.

2 casas de banho completas.

Todos os quartos tem armários e na suite tem, ainda, uma zona de armários.

**Maria João Aguiar**+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto****AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01465-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Corredor de acesso aos quartos amplo
Aproveitamento de calor do recuperador para o segundo piso.
Ótimas caixilharias.
Tem ainda 2 lugares de garagem e arrumos
Situado numa das melhores zonas de Matosinhos, este apartamento tem nas proximidades todo o tipo de serviços.
Zona de óptima oferta de restauração
Muito bom acesso a transportes, incluindo Metro , que passa à porta, e autocarros
A poucos metros a pé da praia
Zonas verdes

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01465-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ano construção: 1986
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Lavandaria
- Elevador
- Video porteiro
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Pisos: 2
- Curta distância a pé da praia
- Arrecadação
- Garagem
- Porteiro/Segurança
- Vidros duplos



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)